

ПРОГРАМА

ЗА ПОЛАГАЊЕ НА СТРУЧЕН ИСПИТ ОД ОБЛАСТА НА АРХИТЕКТУРАТА И ГРАДЕЖНИШТВОТО

1. УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

- Класи на намени
- Типови на домување
- Површина за градба за различни типови на објекти
- Нормативи за урбанистичко планирање
- Класификација на објекти
- Елементи на урбанистичко планирање
- Градежно земјиште
- Видови на урбанистичка планска документација
- Урбанистичка парцела
- Градежна парцела

2. ГРАДЕЊЕ

- Проектна документација
- Категории на градби
- Типови на објекти
- Одобрение за градење
- Видови градежни материјали-карактеристики
- Стандарди за градба
- Типови на градба
- Конструктивни елементи
- Пресметковни вредности на градежни материјали
- Стандарди и нормативи за проектирање и градење на објекти
- Нормативи и карактеристики на градежни материјали
- Геолошки испитувања
- Геомеханички испитувања
- Сеизмички карактеристики на подрачја и зони
- Типови на градба за сеизмички подрачја
- Стабилност на градба
- Метода на статичка пресметка
- Видови на товари
- Пресметковни вредности
- Улога на проектант
- Улога на ревидент
- Улога на раководител на објект
- Улога на надзор
- Техничка документација
- Лиценци, овластувања

3. ПРОЦЕНА

- Процена на недвижен имот, начин, методологија, елементи на процена

4. ГЕДОТЕСКИ РАБОТИ

- Податоци од катастар на недвижности
- Упис во катастар-законска обврска
- Видови права за запишување во АКН
- Типови на елаборати
- Типови на ажурирани подлоги
- Имотен лист
- Физичка делба на стан
- Сопственост

5. ИЗВРШУВАЊЕ

- Улога на вешто лице, проценител
- Примена на методологија за проценка
- Проценка на земјоделско земјиште

ЛИТЕРАТУРА

Закон за градење(Сл.весник на РМ бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14 и 187/14)

Закон за градежно земјиште (Сл.весник на РМ бр.17/11),

Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.199/14, 44/15),

Закон за катастра на недвижности (Сл.весник на РМ бр.55/13),

Закон за вештачење(Сл.весник на РМ бр.12/14),

Закон за процена(Сл.весник на РМ бр.115/10, 158/11, 185/11),

Методологија за процена на недвижен имот(Сл.весник на РМ бр.54/12)

Правилник за технички нормативи за бетон и армиран бетон(Сл.весник 11/87)

Правилник за техничките нормативи за изградба на објекти на високо градба во сеизмички подрачја (Сл.весник 31/81)

Правилник за технички нормативи за темелење на градежни објекти(Сл.весник 15/90)

Сеизмолошка карта на РМ

Нојферт – елементи на проектирање